

TUUSULA

Mesta
Rakennuksen purkaminen

TL 23.4.2024

Yhteenveto

Tuusulan kunta omistaa merkittävän määrän vajaakäytössä, tyhjillään olevia tai tyhjilleen jääviä rakennuksia, joiden ylläpito rasittaa käyttötaloutta tarpeettomasti.

- Kunta omistaa rakennuksia, joiden omistaminen / ylläpito ei ole perusteltua kunnan perustehtävän näkökulmasta.
- Rakennukset ovat tyypillisesti huonokuntoisia, niissä on alhaiset käyttöasteet, korkeat ylläpitokulut tai korjausvelkaa, mitkä kaikki rasittavat kunnan käyttötaloutta.
- Osassa kohteissa rakennuksen poistaminen mahdollistaa asemakaavan toteuttamisen.
- Osassa kiinteistöistä rakennuksien taloudellinen merkitys on pienempi kuin niiden kaavoituspotentiaali.

Mesta

Kohde

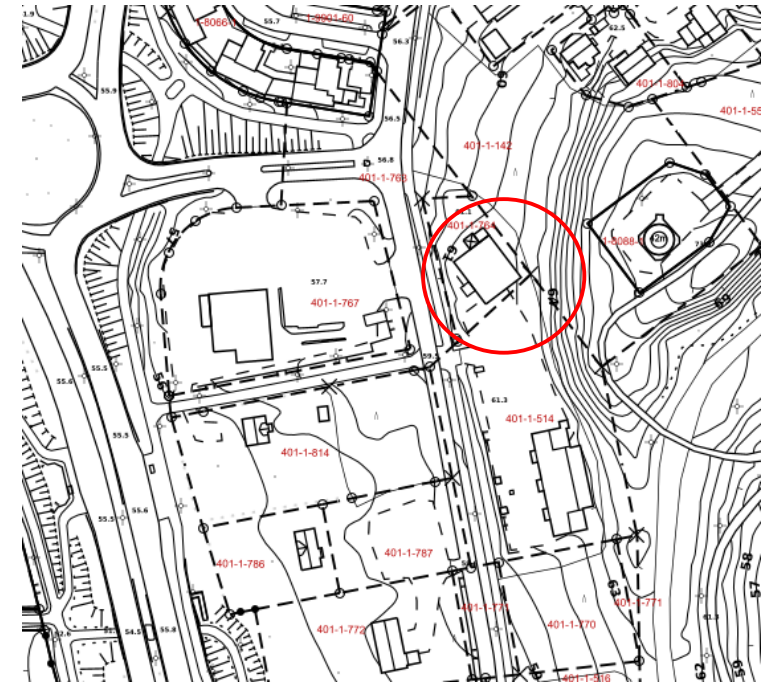
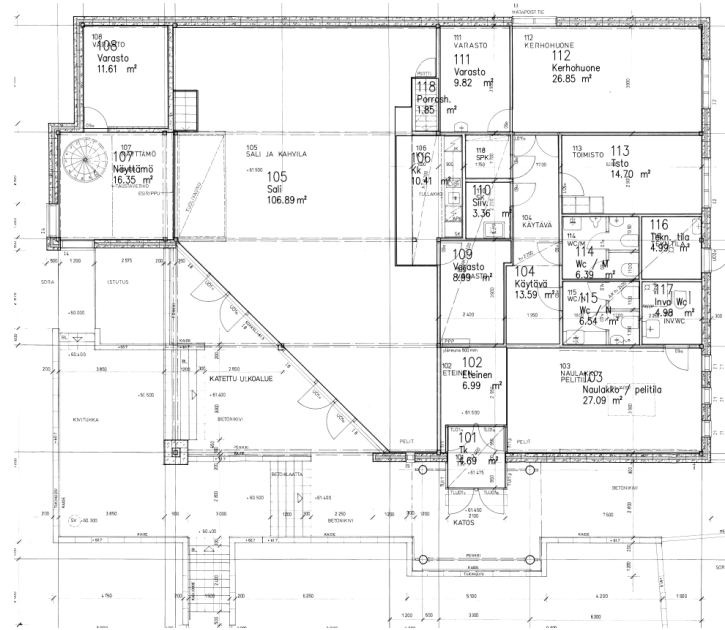
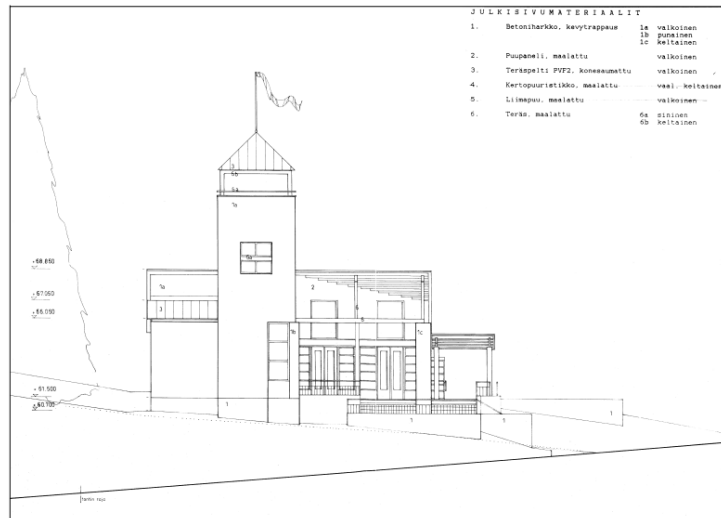
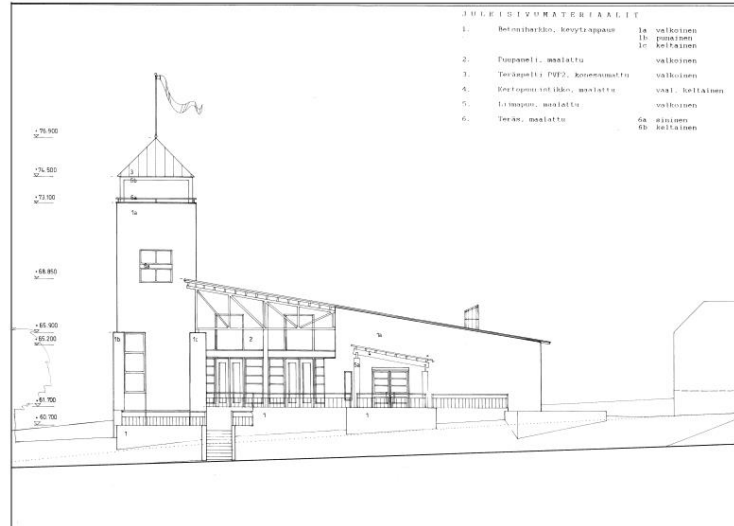
- Kievarintie 17, 04300 Tuusula
- Kiint.tunnus: 401-1-764
- Pinta-ala: 1203 m²
- Rakennusoikeus: 481 kem²
- Rakennusvuosi 1992
- Rakennettu: 353 kem²
- Asemakaava: Y-10-alue, muutos AK-tontiksi

Ylläpitokustannukset ja rakennuksen nykyarvo

- Kuntoluokka 4
- Tekninen arvo 462 686 €, JHA 785 632 €
- Tasearvo 126 397 €
- Purkuarvo 30 000 €

- Ylläpitokulut 24 000 €/v
- Vuokra: 12 000 €/v

Mesta, Kievarintie 17



TUUSULA

Elämisen taidetta.